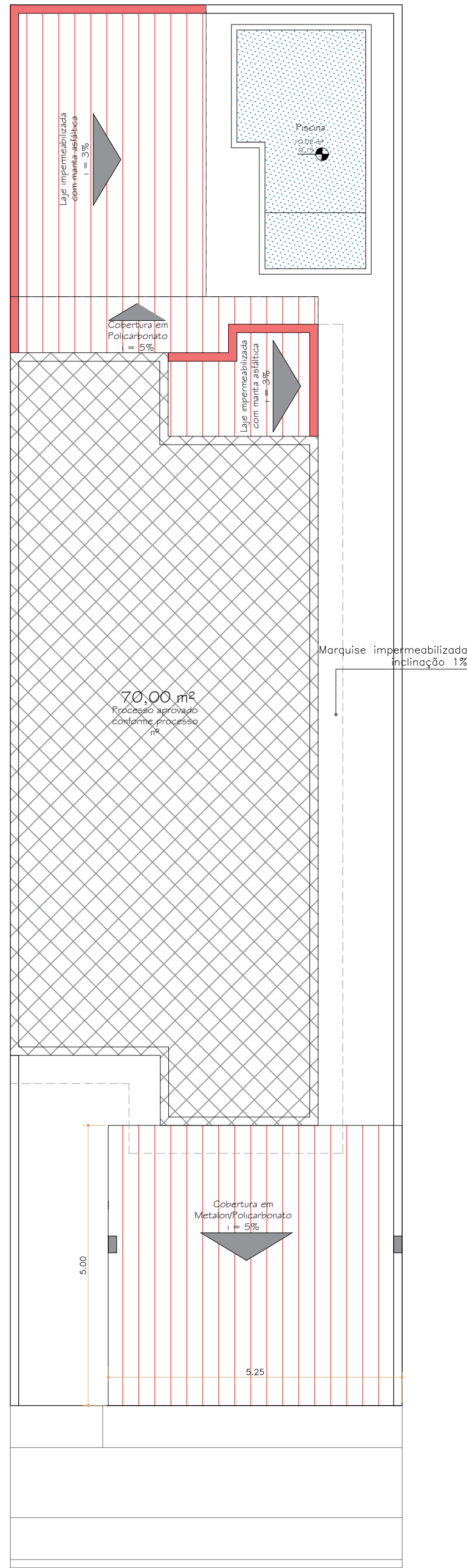




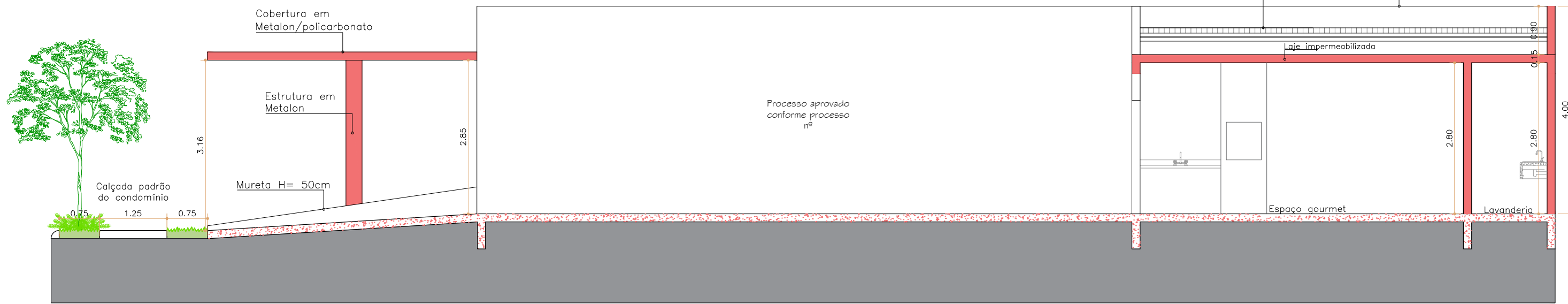
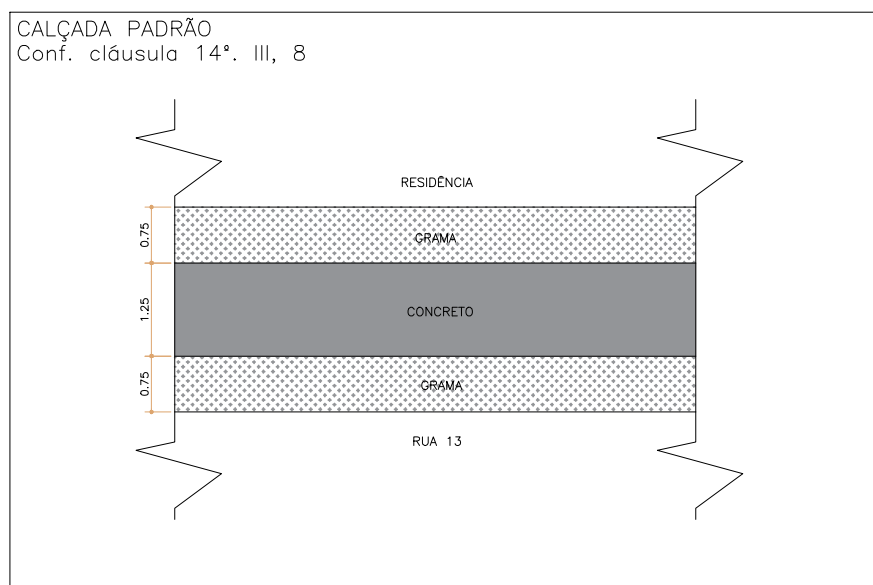
PLANTA BAIXA

esc 1:100



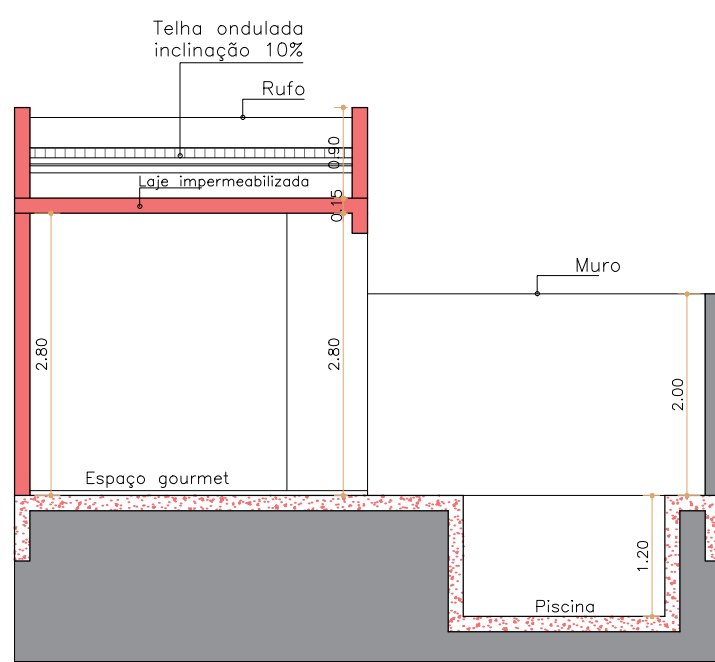
PLANTA DE COBERTURA

esc 1:100



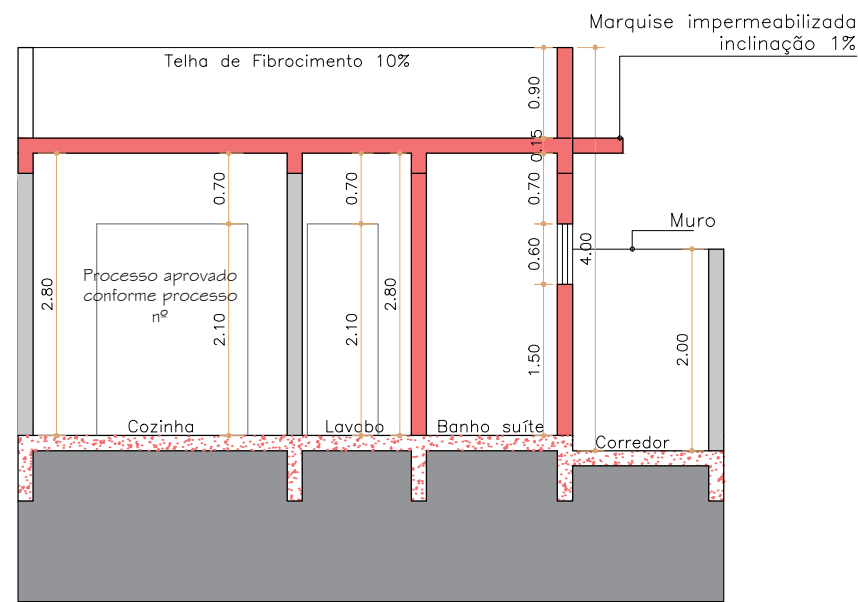
CORTE AA

esc 1:100



CORTE BB

esc 1:100



CORTE CC

esc 1:100

NOTAS:

O PROJETO ATENDERÁ ÀS SEGUINTEIS LEIS E DECRETOS:

- 1) LEI 8811/09 E DECRETO 18.573 / 10 (USO DE MADEIRA LEGAL NA OBRA);
- 2) DECRETO 12.342 / 78 (CÓD. SANITÁRIO);
- 3) LEI 11.022 / 2014 (NOVO PLANO DIRETOR);
- 4) O PROJETO ATENDERÁ ÀS EXIGÊNCIAS DO SAAE DE SOROCABA;
- 5) LEI 1437 DE 21 DE NOVEMBRO DE 1966 (CÓD. OBRAS);
- 6) NÃO HAVERÁ SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO.

NOTAS:

1. A água pluvial será coletada na guia do próprio terreno;

2. Qualquer alteração no projeto (em relação ao aprovado previamente) deverá ser comunicada à associação, mesmo que no caso de reformas, ampliações, demolições ou alteração da estrutura, sendo novamente apreciada pela administração;

3. Calçada e entrada de água e energia elétrica, seguirão padrão da associação e rampa de garagem não poderão em hipótese nenhuma invadir a área da calçada.

QUADRO DE PORTAS

ABERTURA	DIMENSÕES	QTD.
PA 01	1,50 x 2,10 0,00	1
PA 02	0,70 x 2,10 0,00	2
PA 03	0,70 x 2,10 0,00	1

QUADRO DE JANELAS

ABERTURA	DIMENSÕES	QTD.
JA 01	0,80 x 0,60 1,50	1
JA 02	0,50 x 1,00 1,10	1

LEGENDA

PA	PORTA DE ALUMÍNIO
PA	PORTA DE MADEIRA
JA	JANELA DE ALUMÍNIO

Desenho:

01_PROJ_ARQ

Projeto Arquitetônico

Folha:

01/01

ASSUNTO:

PROJETO DE ACRÉSCIMO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Proprietário:

Michel Gonçalves Costa

Endereço:

Rua 13 - Quadra N / Lote 29
Bairro: Jardim Residencial Jardim - Sorocaba/SP
Inscrição cadastral: 25.24.07.0262.01.000

Zona: ZR3

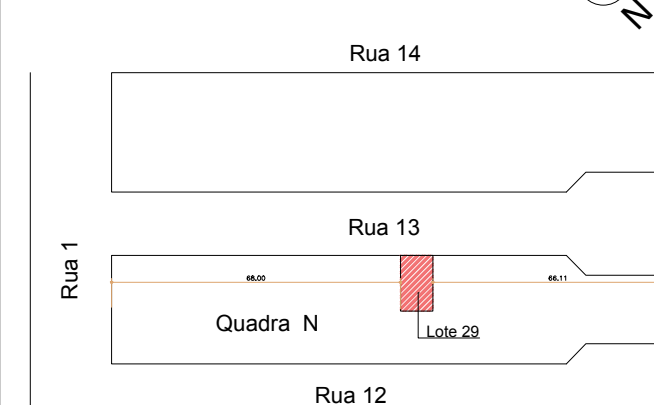
Escalas:

Indicadas

Data:

23/01/2023

Situação sem escala



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Michel Gonçalves Costa
Proprietário

ÁREAS (m²)

TERRENO.....	175,00m²
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....	70,00m²
ÁREA TOTAL À AMPLIAR.....	53,97m²
PISCINA.....	10,02m²
TOTAL GERAL.....	138,99m²
TAXA DE PERMEABILIDADE (5%).....	5,56%
TAXA DE OCUPAÇÃO (20%).....	73,69%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....	0,73

Autor do Projeto
Caio Felipe Vassari da Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU: A145252-5
Telefone: (15) 98172-0009

RRT Nº

APROVAÇÕES: